**Паспорт инвестиционной площадки**

**Дата заполнения** «11» апреля 2018 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Основные показатели** | **Характеристика** |
| **1** | Наименование площадки | Коськовское |
| Местонахождение | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Коськовское сельское поселение |
| Адрес расположения | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Коськовское сельское поселение |
| **2** | Направление использования площадки (отрасль промышленности) | Сельскохозяйственное производство |
| **3** | **Площадь земельного участка (промышленной зоны), возможность расширения, (га)** |
| - общая (га) | 6957,2656 |
| - свободная (га) | 6957,2656 |
| **4** | Форма собственности | Неразграниченная |
| **5** | Собственник площадки | В распоряжении администрации Тихвинского муниципального района Ленинградской области |
| Контактная информация | Администрация Тихвинского муниципального района. Якушина Татьяна Валентиновна, тел.: 8 (81367) 79-641 |
| **6** | Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| **7** | Вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственного производства |
| **8** | Класс опасности | Нет |
| **9** | Тип | Нет |
| **10** | Объекты, расположенные на участке (краткое описание: площадь зданий, строений, сооружений (общая и свободная), высота потолков, кол-во этажей и т.д.) | Нет |
| **11** | Кадастровый номер участка и объектов | 47:13:0000000:75 |
| **12** | Кадастровая стоимость земельного участка | 212 333 116,8 |
| **13** | Тип функциональной зоны в соответствии с:схемой территориального планированиягенпланом правилами землепользования и застройки | Нет |
| **14** | Ограничения, обременения, охранные зоны | Нет |
| **15** | **Транспортная инфраструктура:** |
| Расстояние от КАД СПб, км  | 310  |
| Расстояние от ближайшего жилого квартала, нас. пункта (наименование / км) | д. Красный Порог/0,06 |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием(наименование / км) | д. Красный Порог , #G0ул.Святовская /0,19 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения(наименование / км) | Паша-Часовинская-Кайвакса /0,19 |
| Расстояние до ж/д путей, км | 58 |
| Расстояние до ближайшего терминала разгрузки, км | 58 |
| Ближайшая ж/д станция пассажирская / грузовая (наименование / км) | Станция Тихвин/58 |
| Наличие ж/д ввода в метрах от участка | 58 |
| Расстояние от морского / речного порта,расстояние до аэропорта | 165 |
| **16** | **Инженерная инфраструктура:** | Мощность в наст. время (всего / незадействованная) | Планируемые мощности | Расстояние от земельного участка до точек подключения |
| водоснабжение (тыс.куб.м/год); | Нет | Нет | Нет |
| водоотведение (тыс.куб.м/год); | Нет | Нет | Нет |
| электроснабжение (МВт); | Нет | Нет | Нет |
| газоснабжение (тыс.куб.м/год) | Нет | Нет | Нет |
| теплоснабжение (Гкал/ч) | Нет | Нет | Нет |
| **Стоимость подключения к сетям инженерной инфраструктуры:** |
| водоснабжение (тыс.руб.); | Нет |
| водоотведение (тыс.руб.); | Нет |
| электроснабжение (тыс.руб.); | Нет |
| газоснабжение (тыс.руб.) | Нет |
| теплоснабжение (тыс.руб.) | Нет |
| **Порядок подключения к сетям инженерной инфраструктуры:**  |
| водоснабжение; | Нет |
| водоотведение; | Нет |
| электроснабжение; | Нет |
| газоснабжение | Нет |
| теплоснабжение | Нет |
| **17** | Наличие котельной и её производительность в Гкал/ч  | Нет |
| **18** | Наличие газо-распределительной подстанции, ее удаленность  | Нет |
| **19** | Наличие трансформаторной подстанции и её мощность в МВА, сведения о загрузке, ВЛ  | Нет |
| **20** | Перечень существующих предприятий и будущих застройщиков в непосредственной близости (с указанием класса опасности и отраслевой принадлежности) | Нет |
| **21** | **Вид предоставляемого права:** |
| **на земельный участок:** |
| аренда  | Аренда с последующей продажей |
| собственность  | Нет |
| **на здание / сооружение (при наличии):** |
| аренда  | Нет |
| собственность  | Нет |